

# DOSSIER DE PRESENTACIÓN

Construcciones  
Diezma Rosell, S.L

# Índice

- Nuestra Filosofía
- ¿Qué Ofrecemos?
- Áreas de Actuación
- Objetivos de la Empresa
- Metodología DR
- Obras Ejecutadas

# Nuestra Filosofía

- **Es una Empresa con más de 25 años de experiencia en la ejecución de obras de: Urbanización, Edificación, Obra civil e Industrial.**
- **No hemos dejado de crecer ni desarrollar en el sector de la construcción desde nuestro inicio, creando un gran equipo de trabajo dispuesto a crecer con la propia empresa y acometer de manera eficaz todos los proyectos en esta área de negocio.**
- **Disponemos de todos los medios necesarios para llevar a cabo cualquier tipo de construcción.**

# ¿Qué ofrecemos?

## ■ Servicio y actividad:

- **Proyectos de Arquitectura e Ingeniería**
- **Asesoramiento y Consultoría**
- **Informes Técnicos**
- **Presupuestos y mediciones**
- **Desarrollo de edificación y obra Civil**
- **Direcciones de Obra**





# Áreas de Actuación

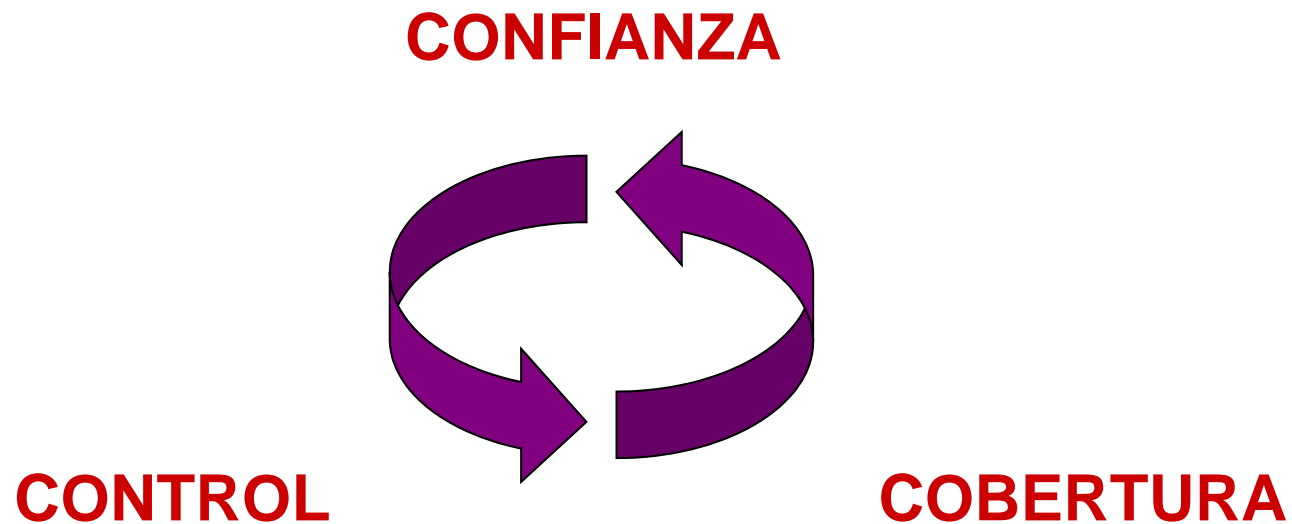
## ■ Edificación y Obra Civil

- **Edificación de viviendas residenciales, complejos turísticos, edificios comerciales, centro de negocio y complejos deportivos.**
- **Urbanización de núcleos residenciales y polígonos industriales.**
- **Reformas, rehabilitaciones y restauraciones.**
- **Desarrollo integral de proyectos llave en mano.**
- **Promoción de viviendas.**

## ■ Edificación Industrial

- **Edificación de naves industriales en estructura metálica y en hormigón prefabricado.**
- **Planificación de inversiones.**
- **Redacción de estudios de impacto ambiental.**
- **Tramitación de subvenciones, licencias de obra y actividad.**
- **Departamento de ingeniería y servicios.**

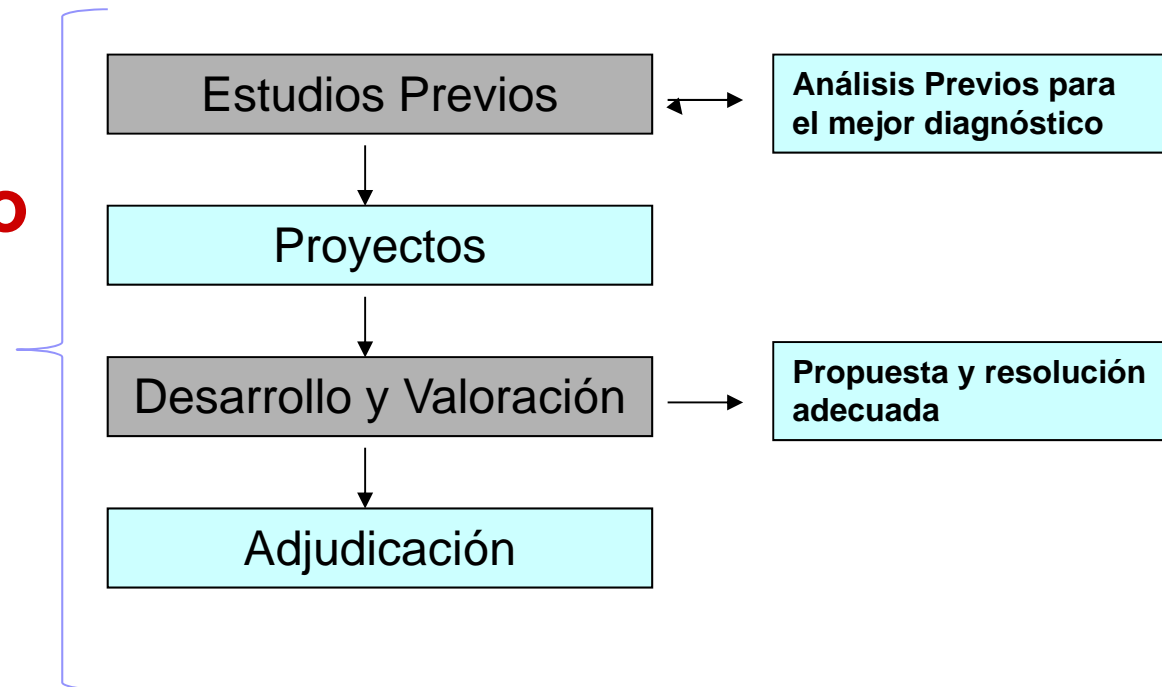
# Objetivos de la empresa



# Metodología DR

## ■ Asesoramiento

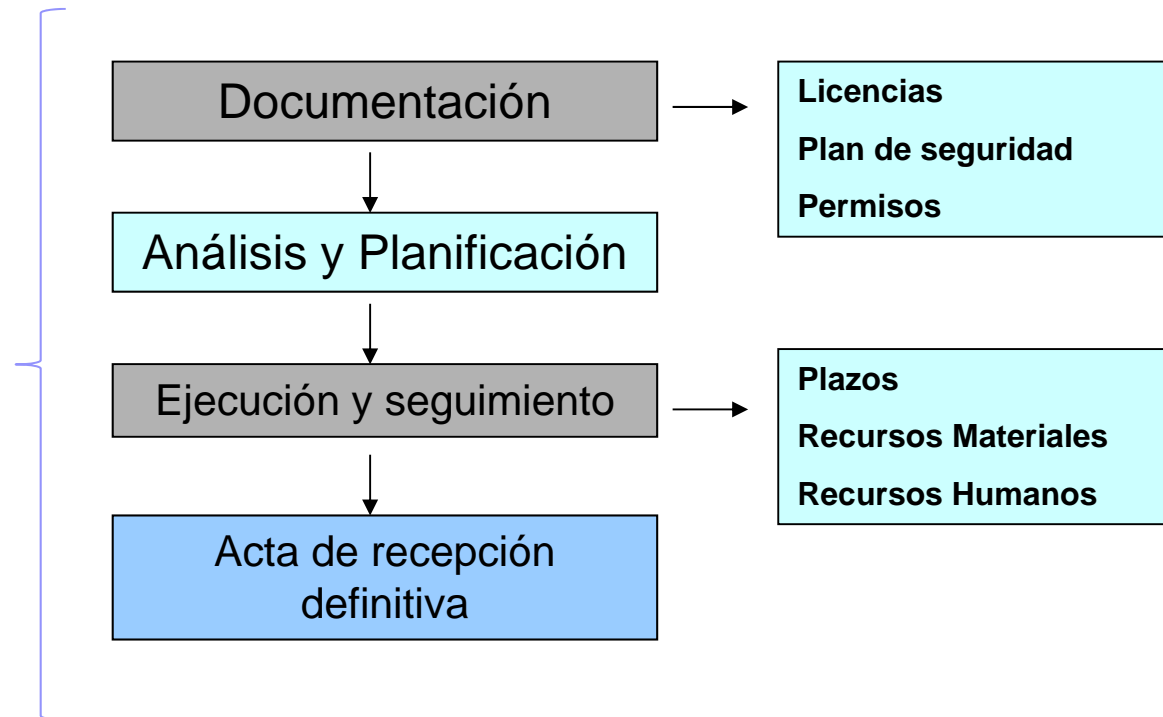
## Fase Proyecto



# Metodología DR

## ■ Asesoramiento

## Fase Ejecución





# Obras Ejecutadas



- **Obra: Chalets unifamiliares y pareados en Segovia.**



# Obras Ejecutadas



- **Obra: Auto-promociones en la provincia de Toledo.**

# Obras Ejecutadas



- **Obra: Complejo Rural en Villasequilla (Toledo).**



- **Cliente: Garcrive, S.I**

# Obras Ejecutadas

- **Obra: Nave industrial de 12.000 m2 para la producción de lactosuero en Los Yébenes (Toledo).**



- **Cliente:  
Sueromancha**

# Obras Ejecutadas



- **Obra: Ampliación 2ª fase nave industrial para almacenamiento.**

- **Cliente: Sueromancha**

# Obras Ejecutadas



- **Obra: Naves industriales de 2.000 m<sup>2</sup> para almacenamiento en Camarena (Toledo).**

**Cliente: Fervipal, S.I.**

# Obras Ejecutadas

- **Obra: Rehabilitación edificio Casco Antiguo de Toledo**
  - **Cliente: Promociones Santo Niño de la Guardia, S.L.**



# Obra Ejecutadas



- **Cliente: Atrio Promociones Inmobiliarias S.L.**



- **Obra: Edificio 66 viviendas + Local Comercial y Trasteros en Gerindote (Toledo)**



# Obra Ejecutadas

- **Obra: Casa Club campo de Golf de Los Ángeles de San Rafael (Segovia).**

- **Cliente: Promotora e Inmobiliaria Las mezquitas**



# Obra Ejecutadas



- **Obra: Casa Club campo de Golf de Los Ángeles de San Rafael (Segovia).**



- **Cliente: Promotora e Inmobiliaria Las mezquitas**

# Obras ejecutadas



- Obra: **Edificio 23 viviendas + 3 Locales Comerciales y Trasteros en Yuncler (Toledo)**

- Cliente: Inmobiliaria El Pilar S.L.



# Obras ejecutadas



- **Obra: Fase 1ª: 24 apartamentos en Los Ángeles de San Rafael (Segovia)**



- **Cliente: Promotora e Inmobiliaria Las mezquitas**

# Obras ejecutadas

- Cliente:  
Promotora e  
Inmobiliaria  
Las  
mezquitas



- Obra: **2ª Fase: 48 apartamentos en Los Ángeles de San Rafael (Segovia)**



# Obras ejecutadas



- **Obra: Oficina técnica en Los Ángeles de San Rafael (Segovia)**

- **Cliente: Promotora e Inmobiliaria Las mezquitas**

# Obras Ejecutadas

- **Obra: Rehabilitación  
Cubierta de 1500 m<sup>2</sup>  
en Toledo**
  - **Cliente: Grupo 40 Comunidad  
de Vecinos**



# Obras Ejecutadas

- 8 VIVIENDAS, GARAJES Y TRASTEROS  
LUGAR: LOS YÉBENES (TOLEDO)  
PROPIEDAD: YEBEGEST. S.L.
- EDIFICIO DE 20 VIVIENDAS  
LUGAR: MORA (TOLEDO)  
PROPIEDAD: InmoMORA
- VIVIENDA UNIFAMILIAR  
LUGAR: HORCAJO DE LOS MONTES (C. REAL)  
PROPIEDAD: PARTICULAR.
- PLAZA PEATONAL Y URBANIZADO DE CALLES.  
LUGAR: LOS YÉBENES (TOLEDO)  
PROPIEDAD: AYTO. LOS YÉBENES.



# Gracias por su Atención

**Pol. Ind. La Cañada P-7**  
**Los Yébenes (TOLEDO) 45470**  
**Teléfono 925 320 646 Fax: 925 321133**  
**E-Mail: [dr@drconstrucciones.es](mailto:dr@drconstrucciones.es)**  
**[vcaballero@drconstrucciones.es](mailto:vcaballero@drconstrucciones.es)**